

Гражданска отговорност домоуправител

Чл Б. 9 – Предмет на гаранцията

Ако в полицата е посочено „ДА“ в графа „Гражданска отговорност домоуправител“ Застрахователна компания Лев Инс АД се задължава да освободи от отговорност в рамките на предвидения в полицата лимит (или при липса на такава индикация в рамките на предвиденото в чл. Е. 1 – Лимити за обезщетение, франшизи и непокрита сума) домоуправителя на сградата относно дължимите суми (капитал, лихви и разходи) като гражданска отговорност за щети, неволно причинени на трети лица, за упражняване на дейността (извършвана по начина и в сроковете, предвидени в закони, подзаконови актове или други разпоредби на публичния орган) на домоуправител на застрахованата сграда, включително следните рискове:

а) загуба, унищожаване или увреждане на актове, документи или ценни книжа към приносител, дори ако произтичат от кражба или пожар, ограничени до разходите за възстановяване на документите;

б) санкции и глоби, различни от данъчните такива, наложени върху етажната собственост или отделните недвижими единици в сградата за грешки, дължими на самия застрахован, с изключение на наложените лично на застрахования;

в) неуспешно или неадекватно прилагане на Законодателно постановление № 196/03 и последващи изменения или допълнения. Застраховката важи и за гражданската отговорност, която може да произтича за домоуправителя от действия, в това число злонамерени, на лицата, за които той трябва да отговаря, като други специалисти, във всички случаи без да се засяга правото на суброгация на застрахователна компания Лев Инс АД спрямо отговорните.

Гаранцията се предоставя след прилагане на прилагане на франшиза/непокрита сума, посочена в чл. Д. 1 – Лимити за обезщетение, франшизи и непокрита сума.

Настоящата гаранция е валидна за искове за обезщетение, отнасящи се до факти или действия, настъпили през периода на действие на застраховката, представени за първи път на застрахования в рамките на една година от фактите или действията, които съставляват основата, при условие че попадат в рамките на периода на ефективност на застраховката.

Ако рискът вече е застрахован от подобно покритие, сключено директно от домоуправителя, настоящата гаранция се счита за договорена за втори риск, т.е. за частта от обезщетението, която би могла да надвишава лимита, застрахован от другото покритие и във всички случаи в рамките на договорената максимална сума.

В заключение, гаранцията действа за щети, причинени на:

- трети страни, включително отделните недвижими единици, в случай че домоуправителят е застрахован не като професионалист;
- само отделните недвижими единици, в случай че е застрахован домоуправителят, който може да бъде част от недвижима единица и професионално упражнява дейност на домоуправител.

Чл. Б.12 – Изключения

Застраховката, посочена в чл. Б.9 не включва щети, които са резултат от:

1. злонамерени действия на застрахования;
2. загуба, унищожаване, увреждане на пари, ценности, ценни книжа към приносител;
3. кражба, грабеж и пожар, с изключение на случаите, предвидени в чл. Б.10 буква а);
4. пропуск при сключването, модифицирането или управлението на застрахователни договори, пропуски или забавяния при плащането на съответните премии; 5. отговорности, поети доброволно от домоуправителя, които по закон не представляват негово задължение.

LEGION BROKER