

Застрахователно покритие за щети при строителни работи по време на тяхното изпълнение и гаранция за поддръжка

Член 2 - Застрахователни условия

Застраховката се предоставя при следните условия:

а) за всяка строителна дейност е налице одобрен проект за изпълнение, до който

Застрахователят може да има достъп по всяко време;

б) проектът е изпълнен от квалифицирани проектанти и е проверен съгласно действащото законодателство;

в) на Застрахователя се предоставя копие от тръжната документация – неразделна част от застрахователното покритие, от която могат да бъдат изведени сумите и продължителността на строителните работи;

г) за застрахованите работи се извършват тестове по време на строителството и са представени съответните документи;

д) Изпълнителят е посочил на Застрахователя в законовия срок дейностите, поверени на евентуални подизпълнители и съответните лица.

Ако дори едно от горните условия не е спазено, гаранцията не е валидна.

Член 3 - Специфични изключения от раздел А

В допълнение към разпоредбите на чл. 16, Дружеството не е длъжно да обезщети:

1. разходите за подмяна на дефектни материали, промени или повторно изпълнение на дейности, извършени в отклонение от договорните условия или изискванията за проектиране, законовите разпоредби или в нарушение на правата на трети страни;

2. щети, причинени от експлозивни остатъци от война от всякакъв вид;

3. щетите, за които Изпълнителят трябва да отговоря в съответствие с членове 1667, 1668, 1669 от Гражданския кодекс;

4. щети от действия на трети страни;

5. щети от непреодолима сила;

6. щети от проектантски грешки или липса на проектиране;

7. по-високи разходи за извънреден труд или по-бърз транспорт;

8. щети от пожар, ако противопожарните устройства от плановете за безопасност не са били монтирани и в готовност за експлоатация;

Освен това Дружеството не е длъжно да обезщети:

9. в случай на изграждане на тунел, разходите за:

- (1) отстраняване на материал извън минималната конструктивна линия;
 - (2) запълване на пространства извън минималната конструктивна линия;
 - (3) изпомпване на подпочвени води и повреди в резултат на невъзможност за изпомпване на такива води;
 - (4) консолидация и уплътняване на рохкава почва, инжектирания в изтласкващи се почви, хидроизолация и евентуално изпомпване на вода вследствие на авария;
 - (5) всяка превантивна мярка с оглед на произшествие, освен ако не може да се счита за възстановителен разход, подлежащ на възстановяване съгласно закона;
10. В случай на изграждане на язовири:
- (1) разходите за впръскване в нагнетателни почви или други превантивни мерки;
 - (2) разходи за изпомпване на вода;
 - (3) загуби или щети поради повреда на водно-помпената инсталация, ако по време на аварията няма резерв от поне 25% от нефункциониращите помпени системи;
 - (4) разходи за допълнителна изолация и инсталации, необходими за заустване на повърхностни или подпочвени води;
 - (5) разходи за отстраняване на ерозионни повреди по склонове или други изравнени повърхности, ако Изпълнителят не е взел мерките, изисквани от разпоредбите на договора или проекта и от правилата за добра техника на изпълнение;
 - (6) разходите за отстраняване на свлачище извън границите на застрахованите работи, но само в случай, че то не зависи от изпълнението на строителните работи. Осигурените работи се разграничават от вертикалната проекция на пресечните линии между планираните ескарпи и естествения терен. Ако свлачището произхожда отчасти извън гореспоменатите граници, компенсацията ще бъде ограничена до онази част от свлачището, чийто произход е в тези граници;
 - (7) разходи за повърхностни пукнатини, липса на уплътняване или хидроизолация.

За изпълнението на изброените по-долу строителни работи се прилагат и следните условия:

11. работа по вече съществуващо строителство и инсталации:
 - (1) материални и преки щети на съществуващо строителство и инсталации, застраховани по т. 2, причинени от дейности за полагане на плочки, от други работи в подпочвите или от интервенции върху носещи конструкции, са допустими за компенсация, само в допълнение към размера на франшизата или овърдрафта;
12. работа по паметници на културата:
 - (1) в случай на реконструкция, разширяване, обикновена или извънредна поддръжка, които пряко или косвено засягат предмети с

художествена стойност Застрахователят не носи отговорност за загубата на художествена, историческа или културна стойност, а само за разходите, необходими за възстановяване на действащите преди инцидента условия.

Член 4 - Застрахователна сума - Метод за актуализиране на застрахователната сума

Застрахователната сума в Част 1 трябва да съответства при приключване на дейностите на сумата за възлагане на дейностите.

Впоследствие от Изпълнителя се изисква да актуализира застрахователната сума, като въведе сумите, свързани с промени в договорните цени, допълнителни оценки, такси за допълнителни работи или промени в първоначалния проект.

Изпълнителят трябва да уведомява Застрахователя в рамките на три месеца след всеки дванадесет месеца от датата на влизане в сила на застрахователното покритие и в рамките на три месеца след края на строителството за евентуални актуализации на застрахователната сума.

Член 5 - Срок на застраховката

Ефективността на застраховката:

а) започва от датата на действителното започване на строителните дейности, за които са изпратени надлежно всички предвидени в закона уведомления;

б) изтича в полунощ в деня на издаване на временното свидетелство за изпитване или сертификат за редовно изпълнение, и във всеки случай не по-късно от 12 месеца от датата на приключване на строителните работи;

в) в случай на издаване на временни сертификати за изпитване само за части от строителството, гаранцията приключва само за тези части, докато продължава за останалите, които все още не са завършени;

г) дори частичната или временна експлоатация на строителството или части от него според предназначението му е еквивалентно, за целите на застрахователното покритие, на издаването на временното свидетелство за изпитване.

Член 6 - Гаранция за поддръжка

Продължителността на периода за поддръжка е посоченият в Техническата спецификация и във всички случаи не може да надвишава 24 месеца.

Член 7 - Прекъсване или спиране на строителството

Член 8 - Временни интервенции и промени, които не са свързани със спасителни операции