

Responsabilità civile proprietà

Art. B.1 – Oggetto della garanzia

Qualora indicato “SI” sulla polizza alla voce “Responsabilità civile proprietà”, Lev Ins Insurance

Company AD si obbliga a tenere indenne

l'assicurato, nei limiti del massimale indicato in polizza, di quanto questi sia tenuto a versare a titolo di risarcimento (per capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile di danni cagionati involontariamente a terzi, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose e animali, in conseguenza di un fatto inerente la proprietà del fabbricato indicato in polizza e alla conduzione delle parti comuni.

Premesso che ciò che non espressamente escluso dall'Art. B.2 o dal presente articolo è coperto dalla presente garanzia, si evidenziano alcune ipotesi di responsabilità civile assicurate con il presente contratto:

a) responsabilità per danni a terzi cagionati da antenne radiotelevisive, dipendenze e pertinenze del fabbricato, giardini, compresi i parchi, gli alberi d'alto fusto, le attrezzature sportive e per giochi, la piscina ad uso privato, le strade private e le recinzioni in muratura, sempre che dette dotazioni costituiscano per destinazione, uso ed ampiezza complemento del fabbricato;

b) responsabilità civile derivante all'assicurato nella sua qualità di committente di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, trasformazione o ampliamento delle parti comuni del fabbricato assicurato. In caso di lavori edili soggetti all'applicazione del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche, la garanzia opera purché l'assicurato abbia adempiuto agli obblighi in esso previsti e con l'esclusione dei lavori di cui all'articolo 90 comma 3 della predetta legge (cantieri con obbligo di designazione del coordinatore per la progettazione);

c) responsabilità derivante da fatto, anche doloso, delle persone delle quali deve rispondere l'assicurato, compresi gli addetti al servizio del fabbricato assicurato;

d) ghiaccio o neve non rimossa a tempo debito dai tetti, marciapiedi e/o cortili